

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.03.2024

№ 29-р/187

г. Благовещенск

Об условиях приватизации
муниципального имущества
в электронной форме

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 04.06.2021 № 180 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия», постановления администрации города Благовещенска от 31.08.2023 № 4543 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025, 2026 годов», согласно отчета № 57-24 от 19.01.2023 по определению рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного ООО «Центр оценки и экспертизы Метод»:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимости – нежилое здание общей площадью 285,7 кв.м, этажность – 1, кадастровый номер 28:01:130418:1100, расположенное по адресу: г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, д. 177, способом продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме в срок до 31.12.2024.

2. Продажа объекта осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: деловое управление, общая площадь 2 189 кв.м, кадастровый номер 28:01:130418:44, расположенный по адресу: г. Благовещенск, квартал 418. Рыночная стоимость земельного участка – 5 289 000 (пять миллионов двести восемьдесят девять тысяч) рублей, НДС не облагается, и не включается в цену продажи лота, подлежит оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи.

3. В отношении объекта недвижимости, указанного в п. 1 настоящего распоряжения определить:

3.1. открытую форму подачи предложений о цене участниками аукциона;

3.2. начальную (рыночную) цену муниципального имущества с учетом НДС 20% – 5 146 800 (пять миллионов сто сорок шесть тысяч восемьсот) рублей;

3.3. существенным условием договора купли – продажи, обязанность Покупателя по выполнению требований предусмотренных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 04.06.2021 № 180 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия».

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска – www.admblag.ru ([www.благовещенск.рф.](http://www.благовещенск.рф)) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета – Плотникову И.В.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета



И.В.Плотникова